

Beslutningsreferat

Boligorganisation: Gentofte Ejendomsselskab

Ordinært afdelingsmøde i: Mosegårdsparken

Afholdes den: 23. september 2024

Til stede ved mødet:

Antal beboere: 32 (56 stemmer)

Mødet er indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Godkendelse af driftsbudget 2025
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Karina H. Michelsen
6. Valg af suppleanter
På valg er: Hanne M. Olsen,
Karina Maria Andersen og Lillian Hottenroth
7. Eventuelt valg af repræsentantskabs-
medlemmer. På valg er: Karina H. Michelsen,
Annie Kreibke, Karina Maria Andersen,
Ina Clemmensen, Jens Stig B. Larsen og Nina Helsted Fischer
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen til mødet og gik over til behandling af dagsordenen.

Følgende blev valgt:

Dirigent: Hadi Mehdi

Referent: Mads Stender (KAB)

Dirigenten konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt:

Ja Nej

Afdelingens driftsbudget for det næste driftsår blev fremlagt og gennemgået

Det forelagte driftsbudget medfører en gennemsnitlig lejeregulering med: (+) 2,56 %

Der blev stillet følgende spørgsmål og kommentarer til besvarelse:

Der blev spurgt indtil, hvorfor prisstigningen af de 3. værelseslejligheder ikke fremgår af budgettet. Her blev der oplyst, at de ikke fremgår af standardskabelonerne for budgetter, da der er en stor difference på antal af kvadratmeter i de 3. værelseslejligheder.

Afstemning om budgettet skete ved: Håndoprækning Skriftlig afstemning

Afstemningens resultat: For _____ Imod _____ Blankt _____ Enstemmig godkendt

Indkomne forslag:

Emne	Bemærkninger	For	Imod
Opgradering af afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer	Dirigenten spurgte om afdelingsmødets forsamling kunne godkende, at afdelingsbestyrelsen opgraderet fra 3 til 5 medlemmer. Afdelingsmødet godkendte dette og forslaget blev behandlet i forbindelse med valg til afdelingsbestyrelsen/suppleanter. Forslaget blev vedtaget.	X	
Forslag om ændring af betingelserne for brug af boldbanen i Mosegårdsparken	Forpersonen informerede om at udearealerne også indgår, som en del af helhedsplanen. Da der manglede en økonomisk ramme for hvad forslaget ville koste at etablere, bortfaldt forslaget.		X

Valg til afdelingsbestyrelsen/suppleanter:

Karina H. Michelsen blev genvalgt, som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var andre, som ønskede at opstille som kandidater. Her opstillede Annie Kreibke og Mette Martins som medlem til afdelingsbestyrelsen og blev valgt for en 2-årig periode.

Hanne M. Olsen ønskede ikke at genopstille som suppleant.

Karina Maria Andersen blev genvalgt som suppleant for 1-årig periode.

Lillian Hottenroth blev genvalgt som suppleant for 1-årig periode.

Efter valget har afdelingsbestyrelsen følgende sammensætning:

Funktion	Navn	På valg i år:
Forperson	Ole Lund Petersen	2025
Afdelingsmedl.	Karina H. Michelsen	2026
Afdelingsmedl.	Bjørn Rasmussen	2025
Afdelingsmedl.	Annie Kreibke	2026
Afdelingsmedl.	Mette Martins	2026
1. Suppleant	Karina Maria Andersen	2025
2. Suppleant	Lillian Hottenroth	2025

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til boligorganisationens repræsentantskab:

Ja Nej

På valg er: Karina H. Michelsen, Annie Kreibke, Karina Maria Andersen, Ina Clemmensen, Jens Stig B. Larsen og Nina Helsted Fischer

Afdelingsmødet genvalgte Karina H. Michelsen, Karina Maria Andersen, Jens Stig B. Larsen og Nina Helsted Fischer

Annie Kreibke, er valgt ind i repræsentantskabet på baggrund af sin plads organisationsbestyrelsen og var dermed ikke på valg.

Eventuelt:

Der blev oplyst, at der er generelle problemer med skægkræ i afdelingen. Der blev i den forbindelse foreslået, at man afholder et møde med specialister sammen med ejendomskontoret, hvor man kan orientere om udfordringer og hvordan man evt. kan udbedre problemet.

Driften orienteret om at man i nogle tilfælde har tilkaldt en skadedyrsbekæmper, som har sprøjtet med gift, men da dette er en dyr løsning og man samtidig ikke kan garantere at det afhjælper problemet, er

den bedste løsning på nuværende tidspunkt at man foretager hyppig rengøring.

Forpersonen for afdelingsbestyrelsen orienterede om, at han vil lægge en guide om nedkæmpelse af skægkræ udarbejdet af Bolius på afdelingens hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen vil også behandle ovenstående på deres kommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Der blev derudover spurgt indtil, hvornår man skal fortage afstemning af helhedsplanen. Her var svaret, at man ikke på nuværende tidspunkt har det fulde økonomiske overblik, da beregningerne for projektet ikke er færdigarbejdet. Man kan derfor ikke komme med en konkret dato for en afstemning endnu.

Underskrifter:

Dato: _____ Dirigent: _____ Forperson: _____